

**विकास योजना - गोंदिया**

मौजे गोंदिया येथील शिट नं. ३, प्लॉट नं. ५३, क्षेत्र सुमारे ४४८५.०० चौ.मी. ही विद्यमान प्राथमीक शाळेची जागा आ.क्र.२२५, जिल्हा नाटयगृहासाठी आरक्षित करणेबाबत..

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(२) नुसार मंजूर फेरबदल

**महाराष्ट्र शासन**

नगर विकास विभाग,

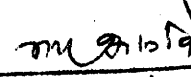
शासन निर्णय क्रमांक : टिपीएस-२९०५/८९/प्र.क्र.७७/०६/नवि-९,

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२, दिनांक : ६ जून, २००६.

- पहा :-** १) मुख्याधिकारी, गोंदिया नगर परिषद यांचे क्र. न.र./न.प.गों/मु.अ./२३६/२००५, दि. १४.७.२००५ चे पत्र  
२) संचालक नगर रचना, पुणे यांचे पत्र क्र. .वि.यो./गोंदिया/जिल्हा नाटयगृह/टिपीव्ही-१/९६३१, दि. २६.१२.२००५

**शासन निर्णय :-** सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
(मनोहर भार्गवे)  
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर,
- २) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, गोंदिया.
- ४) उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर,  
(त्यांना विनंती की, मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाच्या तीन प्रती अधिप्रमाणित करण्यासाठी शासनास सादर कराव्यात.)
- ५) नगर रचनाकार, भंडारा जिल्हा भंडारा.
- ६) मुख्याधिकारी, गोंदिया नगर परिषद, जि. गोंदिया.
- ७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय व ग्रंथागार, नागपूर विभाग, नागपूर  
(त्यांना विनंती की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात भाग-एक मध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.)
- ✓ ८) कक्ष अधिकारी, नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई  
यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.
- ९) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

**अधिसूचना**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.**  
**दिनांक : ६ जून, २००६**

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६

क्रमांक : टीपीएस- २९०५/८९/प्र.क्र.७७/०६/नवि-९ ज्याअर्थी, विकास योजना गोंदिया (सुधारित) शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-२३८२/ प्र.क्र.२०८/८८३/७९३/नवि-९, दिनांक २४.८.१९८४ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २६.१०.१९८४ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे ज्यास उक्त "विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे गोंदिया शिट नं. ३, प्लॉट नं. ५३, क्षेत्रफळ ४४८५.०० चौ. मी. जमीन नगर परिषद प्राथमिक शाळा म्हणून दर्शविली आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त जमीन" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, गोंदिया नगर परिषदेने (यापुढे "उक्त नगरपरिषद" असे संबोधिले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) च्या कलम ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पध्दती अनुसरून उक्त विकास योजनेमधील उक्त जमीन "जिल्हा नाटयगृहासाठी" आरक्षित करण्याबाबतचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिले आहे) शासनास सादर केला आहे;

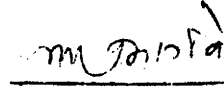
आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढील प्रमाणे मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २४.८.१९८४ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर उक्त फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;

"मौजा गोंदिया येथील शिट नं. ३, प्लॉट नं. ५३, क्षेत्रफळ सुमारे ४४८५.०० चौ.मि. जमीन विद्यमान प्राथमिक शाळेच्या वापरातून वगळून आ.क्र.२२५ "जिल्हा नाटयगृह" या प्रयोजनासाठी आरक्षित करण्यात येत आहे".

- टिप:-** (१) प्रत्यक्ष बांधकाम करतांना विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्रमांक १५.३.४.३ नुसार आवश्यक असलेल्या ६० मी. अंतरात शिथीलता अनुज्ञेय करण्यात यावी.
- (२) उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत गोंदिया नगर परिषदेच्या कार्यालयांत, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.
- (३) सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.urban.Maharashtra.gov.in](http://www.urban.Maharashtra.gov.in) या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

**महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार ब नावाने,**

  
(मनोहर भार्गवे)  
कार्यासन अधिकारी

## NOTIFICATION

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Dated: 6th June, 2006**

**Maharashtra  
Regional &  
Town  
Planning  
Act, 1966.**

No. TPS-2905/89/CR-77/2006/UD-9:- Whereas, the Development Plan of Gondiya has been sanctioned vide Government Notification, Urban development Department No. TPS- 2382/CR-208/83/793/UD-1 dated 24/8/1984 and has come into force with effect from dt. 26/10/1984 (hereinafter referred to as the "said Development plan");

And whereas, in the said Development Plan the land at Mouza Gondiya sheet No.3, Plot No. 53, area admeasuring 4485.00 sq. mt. is shown as existing Municipal Primary School (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, Gondiya Municipal Council (hereinafter referred to as the "said Municipal Council") after following all the legal formalities stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act.1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act") has submitted to Government for sanction a proposal to reserve the said land for "District Natyagruh" (hereinafter referred to as the "said modification");

And whereas after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Government is satisfied that the said modification should be sanctioned;

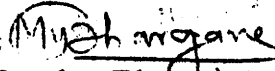
Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of the section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification of the said land and for that purpose amends the above referred notification dated 24/8/1984 by inserting the following new entry in its appended schedule of modification:-

"The land at Mouja Gondia sheet No. 3, Plot No.53 area admeasuring about 4485.00 sq.mt. is deleted from the existing user of primary school & reserved for site no. 225 "District Natyagruh"

**Note:-**

- 1) While granting Building permission Required 60.00 mt. distance as per Development control Rule No. 15.3.4.3 shall be relaxed.
- 2) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available in the office of the Gondia Municipal Council during office hours on all working days for inspection of public for a period of one months.
- 3) This notification is also available on departments web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Manohar Bhargave)  
Section Officer